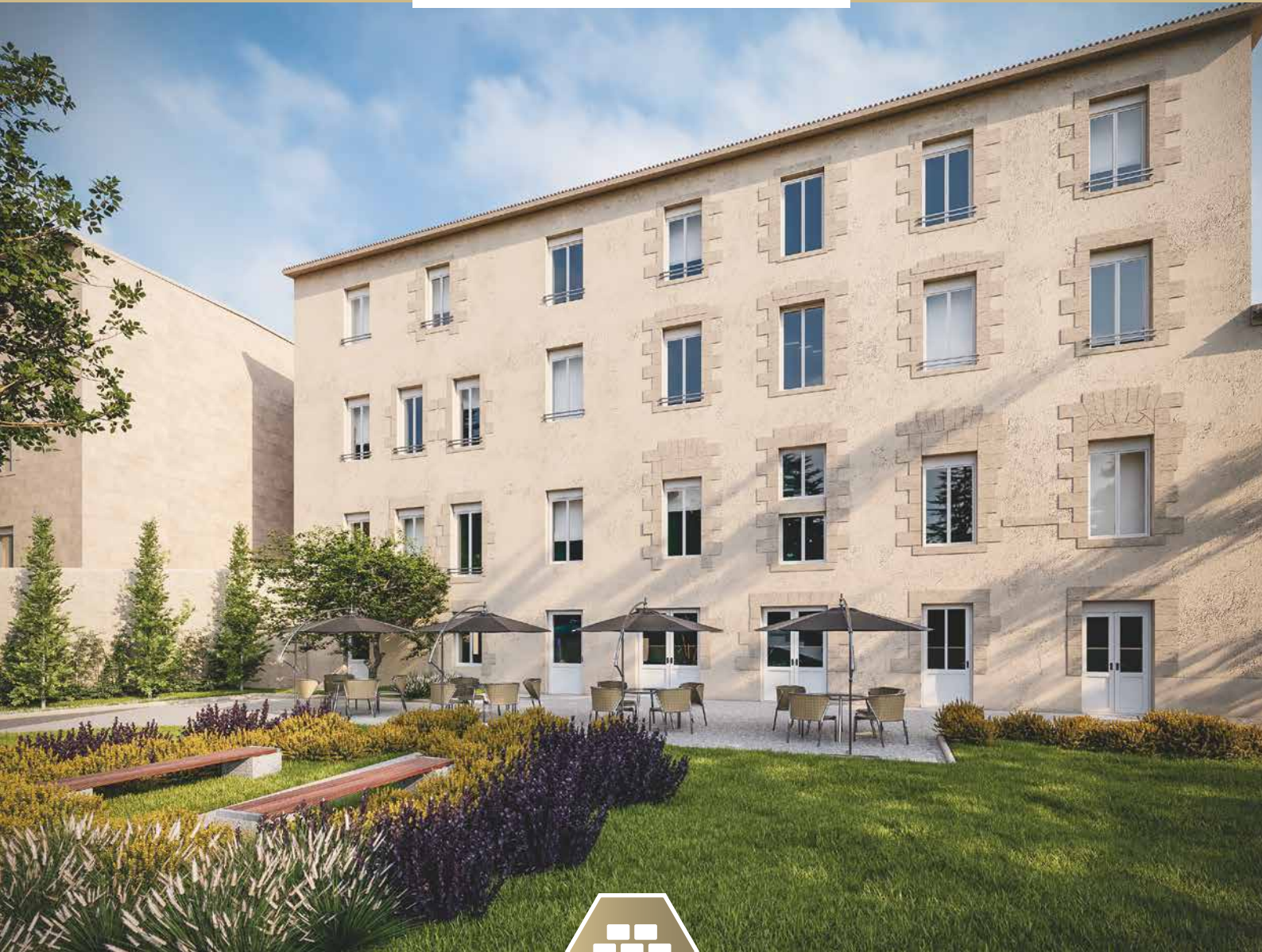


VERDELAIS (33)



P R E M I È R E P I E R R E

LA SÉRÉNITÉ AUX PORTES DE BORDEAUX



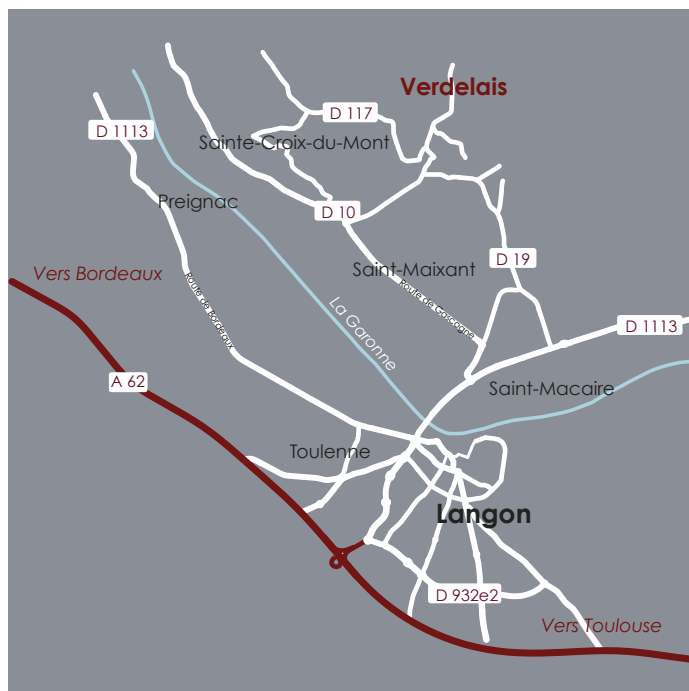
www.oz.immo

UN LIEU DE VIE STRATÉGIQUE

Située au coeur des vignes, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle, et à 35 min du centre ville de Bordeaux, la commune de Verdélais incarne la vie de la campagne chique.

Son environnement paisible et verdoyant offre un cadre de vie serein à proximité des services et commerces (école, pharmacie, coiffeur, médecin, poste, restaurants, épicerie...).

Adossé à la Garonne, le village offre de nombreuses balades et découvertes de monuments historiques dont la basilique Notre Dame, du XIIème siècle, le musée d'art religieux, la célèbre tombe de Toulouse Lautrec et le château de l'écrivain François Mauriac.



Ligne 501

1 min à pied



Gare de Langon

6 min



Accès A62

8 min

DES SERVICES SUR-MESURE

Services Hôteliers & Restauration

- Blanchisserie
- Petit déjeuner
- Déjeuner & dîner
- Conciergerie
- Parking
- Animations sportives/culturelles

Services à la personne

- Assistance perte d'autonomie
- Livraison de courses et repas
- Préparation de repas
- Promenade d'animaux
- Assistance administrative
- Téléassistance

UNE RÉSIDENCE À FORT POTENTIEL

La résidence Première Pierre conserve son caractère et son charme historique grâce à ses matériaux de qualité. Son parc arboré et ses prestations cossues offrent un confort inédit tout en respectant les nouvelles normes en vigueur.

Les logements sont meublés soigneusement et pensés pour répondre aux besoins ergonomiques et pratiques de l'habitation moderne. Ils s'intègrent parfaitement dans le style du bâtiment classé «bâtiment de France».

Des équipements haut de gamme

Literie de qualité
Cuisine équipée
Places de parking
Douches à l'italienne
Équipement d'aide à la mobilité
Plateforme de communication TV



27 appartements
du T1 au T3
de 20 à 70m²

325 m² de parties communes

Bibliothèque
Salle d'activités
Cuisine commune
Salle de repas
Accueil
Bureau administratif

LES AVANTAGES INVESTISSEURS



Conformité
RT 2012



5%
Rentabilité



Défiscalisation
Loueur Meublé
(LMP - LMNP)

Santé & Mobilité

◆ Accès privilégié aux soins, prises de rendez-vous, choix de praticiens, téléconsultations

◆ Conduite de véhicule, navettes, transports en commun



RÉSIDENCE PREMIÈRE PIERRE

Livraison
4ème trimestre
2021

O Z I M M O

11 rue Pablo Neruda
33140 Villenave-D'Ornon

05 56 64 88 00 | contact@oz.immo

www.oz.immo

EXPLOITANT



IXI RÉSIDENCES

23 place des allées
33490 VERDELAIS

05 56 64 88 14 | contact@ixiresidences.fr

www.ixiresidences.fr